

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1. REMONT DACHU - BUDYNEK "B"				
1 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
ścianki kolankowe	$(24,80+27,40)*2*0,60$	=	62,64	
kosze	$24,10*(1,0+0,40)*0,5$	=	16,87	
	$4,80*(3,0+1,5)*0,5$	=	10,8	
	$4,80*(3,0+0,60)*0,5$	=	8,64	
	$4,80*(1,0+2,5)*0,5$	=	8,4	
	$4,80*(1,50+0,60)*0,5$	=	5,04	
wywietrzaki	$1,60*0,80*1,2*4$	=	6,144	
	$0,80*0,80*1,2*8$	=	6,144	
kominy	$0,40*4*0,60*1,2*3$	=	3,456	
maszynownia	$(12,30+6,20)*2*0,40$	=	14,8	
styk attyki (ścianek)	$(24,10+26,60)*2*0,25$	=	25,35	
			168,284	168,28 m2
2 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe				
	$0,60*0,60*3$	=	1,08	
			1,08	1,08 m2
3 Rozebranie kominów wolno stojących				
	$0,38*0,38*0,60*3$	=	0,25992	
			0,25992	0,26 m3
4 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie				
5 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie				
	$24,0*2$	=	48,0	
			48,0	48,00 m
6 Demontaż rur wywiewnych blaszanych				
7 Demontaż rur wywiewnych żeliwnych				
8 Demontaż wpustów żeliwnych Fi-100-mm (sztucery)				
9 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie				
	$190/2$	=	95,0	
			95,0	95 szt
10 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt				
	$24,80*3+27,50*3+8,0+5,0*5$	=	189,9	
			189,9	190 m
11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km				
	$1,08*0,08+0,26$	=	0,3464	
			0,3464	0,35 m3
12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km				
13 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie				
14 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzywa sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, rynna półokrągła Fi-150-mm (kolor biały)				
15 Wymiana rynien: deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien				
16 Montaż obróbek z tworzywa sztucznych, leje spustowe				
17 Kominy wolnostojące z cegieł silikatowych, mrozoodpornych (nad dachem)				
18 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7-cm (B15)				
19 Izolacje poziome z płyt z wełny mineralnej klejone lepikiem na gorąco do betonu (gr. 2x8 cm)				
20 Uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego (nadmurowanie gzymsu detal 3)				
	$27,40*0,30*0,20$	=	1,644	
			1,644	1,64 m3
21 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1+1/2 cegły (na nadmurowaniach jw)				
22 Izolacje poziome płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji (styropian laminowany obustronnie papą -styropapa EPS 100 gr.16 cm) na plackach z kleju STYRBIT				
23 Przyklejenie płyt styropianowych "kliny 10*10 cm"				
	$(4,80+7,40*2)*0,10$	=	1,96	
detal 1,3	$(24,10+26,60)*2*0,10$	=	10,14	
			12,1	12,10 m2
24 Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem				
25 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 4,7-mm na istniejącym pokryciu z papy				
26 Przymocowanie papy za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu (pasy brzegowe pokrycia)				
	$(24+27)*2*2$	=	204,0	
			204,0	204 szt
27 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej				
detal 3	$(0,25*2+0,50)*27,40*2$	=	54,8	
detal 1	$(0,25+0,50)*24,80*2$	=	37,2	
maszynownia	$(12,30+6,20)*2*0,40$	=	14,8	
kominy	$(0,38*3+0,38)*0,40*3$	=	1,824	
			108,624	108,62 m2
28 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm (wraz z rurą przedłużającą)				
29 Kominki wentylacyjne z PVC Fi-110-mm, o połączeniach wciskowych				
	$10*1,5$	=	15,0	
			15,0	15 m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		ilość	Krot.	Jedn.
30 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm				
attyki detal 1	$0,60 \cdot (24,10 + 27,40) \cdot 2$	= 61,8		
detal 5 (jak czapki kominowe)	$1,08 \cdot 1,15$	= 1,242		
wyrzutnie dachowe	$0,80 \cdot 0,80 \cdot 1,20 \cdot 7$	= 5,376		
	$1,60 \cdot 0,80 \cdot 1,2 \cdot 4$	= 6,144		
wylaz dachowy	$0,80 \cdot 0,80 \cdot 1,2$	= 0,768		
maszynownia	$(12,30 + 6,20) \cdot 2 \cdot 0,25$	= 9,25		
		<u>84,58</u>	84,58	m2
31 Uszczelnienie styków kitem trwale plastycznym				
attyki	$(24,0 + 26,60) \cdot 2$	= 101,2		
kominy obwodowo	$0,38 \cdot 4 \cdot 3$	= 4,56		
wywietrzaki	$(1,60 + 0,80) \cdot 2 \cdot 4 + 0,80 \cdot 4 \cdot 8$	= 44,8		
kominki wentylacyjne	$3,14 \cdot 0,15 \cdot (16 + 22 + 10)$	= 22,608		
		<u>173,168</u>	173,17	m
32 Deska czołowa okapu do mocowania obróbek blacharskich				
detal 3,1	$(24,10 + 27,40) \cdot 2$	= 103,0		
maszynownia	$(12,30 + 6,20) \cdot 2$	= 37,0		
		<u>140,0</u>	140,00	m
33 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk.				
wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 35 biały)				
nadmurowania attyk	$0,20 \cdot 27,40$	= 5,48		
		<u>5,48</u>	5,48	m2
34 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki przelotowe pośredniczące na ścianie z betonu				
	95-12	= 83,0		
		<u>83,0</u>	83	szt
35 Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10-mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie (50% z demontażu)			190	m
36 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym, papa lub blacha			12	szt
37 Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościennie wyrzutnie dachowe	$3,14 \cdot 0,80 \cdot 1,00 \cdot 15$	= 37,68		
		<u>37,68</u>	37,68	m2
38 Malowanie pędzlem - farby do gruntowania alkidowa TEMAPRIME EUR (Tikkurila)			37,68	3,00 m2
39 Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe TEMALAC FD50 (Tikkurila)			37,68	2,00 m2

Zestawienie materiałów

Lp.	Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	1540001	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,56		
2.	2600200	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100·mm	m3	0,048		
3.	2370604	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	0,07668		
4.	1110101	Blacha stalowa czarna grubości 3·mm St0S	kg	10,84		
5.	1120399	Blacha stalowa powlekana	m2	104,0334		
6.	2200151	Błoczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	56,58		
7.		Cegła silikatowa mrozoodporna	szt	100,88		
8.	1700312	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	159,588		
9.	2640607	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,01512		
10.	2600622	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,408		
11.	2640712	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45·mm	m3	0,9138		
12.	3950199	Drewno opałowe	kg	17,2		
13.	2302099	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	2,84		
14.		Farba alkidowa antykorozyjna TEMAPRIME EUR (Tikkurika)	dm3	12,77352		
15.	2380716	Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne "Ceresit-CT-16"	dm3	1,644		
16.		Farba nawierzchniowa TEMALAC FD50 (Tikkurila)	dm3	7,46064		
17.	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	275,5756		
18.	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	12,888		
19.	1330500	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	6,215		
20.	2302400	Kit asfaltowy	kg	6,48		
21.		Kliny styropianowe 10*10 cm	mb	121		
22.	8990499	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	212,16		
23.	6328799	Kominki wentylacyjne	szt	16,0034		
24.		Kominki wentylacyjne PVC (Wavin) fi 110 mm	szt	10,00005		
25.	1565300	Lej spustowy rynnowy PVC	szt	1		
26.	2300100	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	2 015		
27.	1566100	Łączniki z zaciskami do rynien PVC	szt	4,059		
28.		Masa klejąca bitumiczno-kauczukowa STYRBIT	kg	61,2		
29.	2304330	Papa asfaltowa na osnowie z tkanin technicznych	m2	10		
30.	2304800	Papa asfaltowa specjalna perforowana na welonie szklanym	m2	710		
31.		Papa zgrzewalna modyfikowana POLBIT EXTRA WF na włókninie poliestrowej (Icopal S.A.)	m2	949,0164		
32.	1602099	Piasek do zapraw	m3	0,48132		
33.	1561343	Płyta styropianowa laminowana 2-stronnie papą asfaltową odmiana 15/50	m2	5,754		
34.		Płyta styropianowa laminowana 2-stronnie papą asfaltową styropapa EPS 100	m2	53,55		
35.		Płyta z wełny mineralnej 80·mm	m2	1 102,5		
36.	1412311	Preparat przeciwgrzybiczny do podłoży mineralnych "Ceresit-CT-99"	kg	0,548		
37.	1101099	Pręty stalowe ocynkowane	m	98,8		
38.		Rozcieńczalnik do farb alkidowych	dm3	1,23553		
39.	1041001	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	861,9652		
40.		Rura PVC 110·mm (do komin wentylacyjnych)	m	15		
41.	6328712	Rura wywiewna PVC 110 mm	szt	22		
42.	7584012	Rury PVC 110/3,2·mm	m	22		
43.		Rynna dachowa PVC Fi·150·mm (kolor biały)	m	12,177		
44.	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	6,2198		
45.	2380113	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony (op. 25·kg) biały	kg	21,92		
46.	2380717	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit-CT-17"	dm3	1,096		
47.	1540400	Tlen techniczny sprężony	m3	0,48		
48.	6609928	Uchwyt rynnowy, Fi 160·mm	szt	12,3		
49.	6600699	Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	10,5		
50.	5458099	Uszczelki gumowe	szt	8,118		
51.	2360001	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0246		
52.	6805999	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 454,776		
53.	6346201	Wpust dachowy blaszany Fi·150·mm	szt	4		
54.	7590330	Wsporniki dachowe	szt	191,9		
55.	7591219	Wsporniki naciągowe z 2 złączkami naprężającymi	szt	12,12		
56.	7590360	Wsporniki przelotowe	szt	83,83		
57.	2380807	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,08458		
58.	2380814	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,06786		
59.	1554105	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	133,017		
60.	1565310	Złączka rynnowa PVC	szt	4,059		
61.	7590711	Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	24,24		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):						

Zestawienie sprzętu

Lp.	Kod ETO	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	43211	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,7612		
2.	39116	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	1,00222		
3.	48411	Mechaniczny pomost roboczy masztowy przejezdny obc. 600kg 35m	m-g	18,18285		
4.	39611	Przyczepa skrzyniowa 3-5-t	m-g	1,00222		
5.	39811	Samochód samowładowczy do 5-t (1)	m-g	0,238		
6.	39521	Środek transportowy (1)	m-g	16,76837		
7.	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	35,85181		
8.	16335	Zestaw do spawania i cięcia	m-g	4,9612		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):				78,76787		

Zestawienie robocizny

Lp.	Kod ETO	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	2	Betoniarze grupa II	r-g	0,9288		
2.	22	Błacharze grupa II	r-g	54,1312		
3.	42	Cieśle grupa II	r-g	35,5952		
4.	52	Dekarze grupa II	r-g	10,3904		
5.	72	Elektromonter grupa II	r-g	22,9425		
6.	73	Elektromonter grupa III	r-g	94,39		
7.	122	Malarze grupa II	r-g	35,03863		
8.	203	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	9,64		
9.	222	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	36,3657		
10.	223	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	18,18285		
11.	342	Murarze grupa II	r-g	6,302		
12.	343	Murarze grupa III	r-g	4,3788		
13.	999	Robotnicy	r-g	653,99922		
14.	391	Robotnicy grupa I	r-g	142,3778		
15.	402	Spawacze grupa II	r-g	3,1204		
16.	462	Tynkarze grupa II	r-g	15,56663		
17.	463	Tynkarze grupa III	r-g	17,19145		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				1 160,5416		

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1. REMONT DACHU - BUDYNEK "B"					
1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		168,28		
2 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2		1,08		
3 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących	m3		0,26		
4 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	m		24,0		
5 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	m		48,00		
6 KNR 402/234/11 Demontaż rur wywiewnych blaszanych	szt		10		
7 KNR 402/234/12 Demontaż rur wywiewnych żeliwnych	szt		22		
8 KNR 402/234/3 Demontaż wpustów żeliwnych Fi·100·mm (sztucery)	szt		4		
9 KNR 403/1138/3 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie	szt		95		
10 KNR 403/1140/6 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m		190		
11 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3		0,35		
12 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	9,00	0,35		
13 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m		24		
14 KNNRW 3/511/4 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, rynna półokrągła Fi·150·mm (kolor biały)	m		12,30		
15 KNNRW 3/511/1 Wymiana rynien: deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m		12,30		
16 KNNR 2/506/4 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe	szt		1		
17 KNNR 2/308/1 Kominy wolnostojące z cegieł silikatowych, mrozoodpornych (nad dachem)	m3		0,26		
18 KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7·cm (B15)	m2		1,08		
19 KNNR 2/602/4 Izolacje poziome z płyt z wełny mineralnej klejone lepikiem na gorąco do betonu (gr. 2x8 cm)	m2	2,00	525		
20 KNR 401/304/2 (2) Uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego (nadmurowanie gzymsu detal 3)	m3		1,64		
21 KNR 401/312/2 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1+1/2 cegły (na nadmurowaniach jw)	m		27,40		
22 KNNR 2/602/1 (1) Izolacje poziome płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji (styropian laminowany obustronnie papą -styropapa EPS 100 gr.16 cm) na plackach z kleju STYRBIT	m2		51		
23 KNR 17/2609/2 Przyklejenie płyt styropianowych "kliny 10*10 cm"	m2		12,10		
24 KNR 202/514/6 (1) Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt		4		
25 KNNR 3/503/2 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 4,7·mm na istniejącym pokryciu z papy	m2		710		
26 KNR 17/2609/5 Przymocowanie papy za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu (pasy brzegowe pokrycia)	szt		204		
27 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2		108,62		
28 KNNR 4/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm (wraz z rurą przedłużającą)	szt		22		
29 KNNR 4/214/1 Kominki wentylacyjne z PVC Fi·110·mm, o połączeniach wciskowych	m		15		
30 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		84,58		
31 KNR 205/1003/6 Uszczelnienie styków kitem trwale plastycznym	m		173,17		
32 KNNRW 3/511/1 Deska czołowa okapu do mocowania obróbek blacharskich	m		140,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
33 KNR 17/2610/1 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 35 biały)	m2		5,48		
34 KNR 508/601/12 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki przelotowe pośredniczące na ścianie z betonu	szt		83		
35 KNR 508/604/3 Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy do 10·mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie (50% z demontażu)	m		190		
36 KNR 508/601/10 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym, papa lub blacha	szt		12		
37 KNR 712/103/1 Czyszczenie przez szczerkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne	m2		37,68		
38 KNR 712/201/2 (2) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania alkidowa TEMAPRIME EUR (Tikkurila)	m2	3,00	37,68		
39 KNR 712/210/2 (1) Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe TEMALAC FD50 (Tikkurila)	m2	2,00	37,68		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem REMONT DACHU - BUDYNEK "B"					Razem
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					Wartość kosztorysu netto: